

Michelská 240/49, Praha 4, 141 00, tel.: 261 224 033-7, fax: 261 220 139, e-mail: avers@avers.cz, http://www.avers.cz

Protokol o předání a převzetí díla

Název stavby: U Hrušky
Adresa stavby: U Hrušky 31/15, 150 00 Praha 5
Předmět předání: Revitalizace objektu U Hrušky (finální převzetí - venkovní areál)
Objednatel: Hlavní město Praha - Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581
Správce objektu: ACTON s.r.o.
Sochařská 14, 170 00 Praha 7
IČ: 49679279 DIČ: CZ49679279
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČ: 41190840 DIČ: CZ41190840

Při předání a převzetí díla byli přítomni:
za objednatele:

Ing. Miroslav Fuksa

za správce objektu:

za zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí:

Stavbyvedoucí:

Generální projektant: DigiTry Art Technologies, s.r.o.

Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8

01930249

Technický dozor investora:

JE Group s.r.o., U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4 - Braník, IČ: 03063313

Stavební povolení: č.j. MC05 64883/2016 ze dne 9.1.2017

nabytí právní moci ze dne 18.2.2017

Smlouva o dílo č. objednatele: č.: DIL/35/03/005579/2018

parafováno dne: 22.11.2018

Smlouva o dílo č. zhotovitele: č.: 12-I/MHMP-U HRUŠKY/18

parafováno dne: 21.11.2018

Zahájení prací dle SOD:

do 5 prac.dnů od převzetí staveniště

Skutečné zahájení prací:

10.12.2018

Dokončení prací dle SOD:**Skutečné dokončení prací:**

(SO 01 - 16.1.2023; vodní dílo - 26.10.2023; venkovní areál - 14.06.2024)

Seznam vad a nedodělků:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

Termín odstranění:

- _____
- _____
- _____

-

1x Doklady pro uživatele (originály) viz samostatný seznam přílohou

.....

60 měsíců (technická zařízení 36 měsíců, spotřební materiál 24 měsíců)

SO 01 - 16.1.2028; vodní dílo - 26.10.2028; venkovní areál - 14.6.2029

Stránka 2 z 2

SEZNAM PŘEDÁVACÍ DOKUMENTACE
"REVITALIZACE OBJEKTU U HRUŠKY"
U Hrušky 31/15, 150 00 Praha 5

Označení dokumentace	Název dokumentace / Název dokumentu	Datum vyhotovení
I. část		
A	Dokumentace skutečného provedení díla	
A.1	Výkresová dokumentace skutečného provedení díla v papírové podobě - samostatná příloha <i>ASŘ, POBŘ, ELEKTROINSTALACE, VZT, UT, PLYN, ZTI, Komunikace a zpevněné plochy</i>	05/2024
A.2	Výkresová dokumentace skutečného provedení díla v digitální podobě <i>ASŘ, POBŘ, ELEKTROINSTALACE, VZT, UT, PLYN, ZTI, Komunikace a zpevněné plochy</i>	05/2024
B	Restaurátorský průzkum, záměr a zpráva	
B.1	Neobsazeno	
C	Geometrické zaměření	
C.1	Zaměření stávajícího stavu - samostatná příloha	25.09.2019
C.2	Geometrický plán - samostatná příloha	21.02.2024
C.3	Geodetické zaměření spáškové a dešťové kanalizace a vodovod - samostatná příloha	28.03.2022
C.4	Geodetické zaměření plynovodní přípojky vč. protokolu o předání na IPR - samostatná příloha	21.12.2023
C.5	Geodetické zaměření přípojek CETIN, Elektro a VO vč. protokolu o předání na IPR - samostatná příloha	06.05.2024
C.6	Geodetické zaměření komunikace, objektu a oplocení vč. protokolu o předání na IPR - samostatná příloha	15.05.2024
C.7	Geodetické zaměření vjezdu a opravy povrchu komunikace vč. protokolu o předání na IPR - samostatná příloha	16.05.2024
II. část		
D	Dokladová část - revize, zprávy, zkoušky	
D.1.1	Prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie	17.05.2024
D.2.1	Protokol o prohlídce a zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace	08.09.2021
D.2.2	Protokol o tlakové zkoušce a těsnosti vodovodní instalace	07.04.2022
D.2.3.a	Prohlášení o dezinfekci a proplachu vodovodního potrubí	07.04.2022
D.2.3.b	Rozbor pitné vody	30.10.2023
D.3.1	Zpráva o revizi elektroinstalace	30.05.2022
D.3.2	Revize ochrany před bleskem	30.05.2022
D.3.3	Protokol o kusové zkoušce - rozvaděče	29.11.2021, 05.02.2021
D.4.1	Revize CCTV	19.05.2022
D.4.2	Protokol o funkční zkoušce CCTV	19.05.2022
D.4.3	Revize PZTS	19.05.2022
D.4.4	Protokol o funkční zkoušce PZTS a ACS	19.05.2022
D.4.5	Měření osvětlení pracovního místa (kancelář, recepce)	21.12.2023
D.5.1	Protokol o provedení tlakové zkoušky ÚT	07.04.2022
D.5.2	Protokol o provedení topné zkoušky	13.04.2022
D.5.3	Protokol o zareglování topného systému dle PD	13.04.2022
	Oprávnění k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení	13.7.2010
D.5.4	Protokol o revizi tlakové nádoby	22.04.2022
D.6.1	Revizní a technická zpráva spalínových cest - kotelna	28.11.2021
D.6.2	Revizní zpráva spalínových cest - komín u krbu	01.11.2023
D.7.1	Revizní zpráva plynoinstalace	02.03.2022
D.7.2	Zápis o zkoušce pevnosti - těsnosti plynovodu	02.03.2022
D.7.3	Protokol o jiskrové zkoušce	06.01.2022
D.8.1	Protokol o spuštění a odzkoušení VZT jednotky 1.01	08.12.2023
D.8.2	Protokol o spuštění a odzkoušení VZT jednotky 2.01	08.12.2023
D.8.3	Protokol o spuštění a odzkoušení ventilátorů	08.12.2023
D.8.4	Protokol o měření vzduchových výkonů	08.12.2023
D.8.5	Kniha požárních klapek	20.04.2022
D.8.6	Protokol o měření hluku z nově instalovaných stac. zdrojů	28.02.2024
D.9.1	Prohlášení o provedení funkční zkoušky PBZ	10.02.2022
D.9.2	Prohlášení o montáži a kontrole provozuschopnosti PBZ	10.02.2022
D.9.3	Osvědčení pro montáž, údržbu a kontrolu provozuschopnosti	02.02.2022
D.9.4	Nouzová svítidla vč. protokolu o provedení kontroly vč. dokladu o montáži	19.05.2022
D.9.5	Protokol o prohlídce a tlakové zkoušce hydrantového potrubí	08.09.2021
D.9.6	Doklad o kontrole provozuschopnosti požárních hydrantů	02.03.2022, 16.4.2024
D.9.7	Revize hasicích přístrojů	11.01.2023, 16.4.2024
D.9.8	Dokumentace - protipožárních ucpávek a uzávěrů	28.02.2022
D.9.9	Doklady - protipožární bezpečnostní dveře	02.01.2020, 18.05.2021, 16.4.2024
D.9.10	Doklady - materiály s požární odolností	29.01.2021, 15.05.2018
D.10.1	Doklady o recyklaci odpadu ze stavební činnosti	19.10.2023
D.11.1	Protokol z kontroly záchytného systému	05.05.2022
D.12.1	Protokoly o statických zátěžových zkouškách	7.8.2023, 22.9.2023, 25.9.2023, 28.9.2023, 2.10.2023, 23.10.2023
III. část		
E	Dokladová část - prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikáty	
E.1	ZTI, UT, Plyn - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.2	ELEKTRO - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.3	Vzduchotechnika - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.4	Tesařské, klempířské a pokrývačské práce - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.5	Sádkartonové konstrukce - certifikáty a prohlášení o shodě/vlastnostech	viz samost.doklady
E.6	Výplně otvorů - technické listy, prohlášení o shodě/vlastnostech a certifikáty	viz samost.doklady
E.7	Zámečnické konstrukce - technické listy, prohlášení o shodě/vlastnostech a certifikáty	viz samost.doklady
E.8	Truhlářské konstrukce - technické listy, prohlášení o shodě/vlastnostech a certifikáty	viz samost.doklady
E.9	Povrchy, podlahy - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.10	Stavební materiály a hmoty - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.11	Záchytný systém - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty - viz část D.11.1	viz samost.doklady
E.12	Sportovní vybavení - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.13	Divadelní osvětlení - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.14	Venkovní hřiště - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady
E.15	Komunikace - prohlášení o shodě/vlastnostech, certifikáty	viz samost.doklady

F	Ostatní doklady	
F.1	Zaškolení obsluhy	
F.2	Provozní řád retenčního objektu - <i>součástí dokladů pro vodní dílo</i>	
F.3	Provozní řád objektu - <i>zajišťuje objednatel</i>	
F.4	Předávací protokoly	
F.5	Kolaudační souhlas a stanoviska dotčených orgánů	
F.6	Potvrzení TSK	
G	Stavební deník	
G.1	Stavební deník - <i>1 paré originál - samostatná příloha k paré č. 1</i>	
IV. část		
H	Návod na údržbu	
H.1	Návod k užívání dokončeného stavebního díla	
H.1.1	Přílohy pro prosklená okna a dveře	
H.1.2	Přílohy pro dřevěné a ocelové dveře	
H.1.3	Přílohy pro podlahové krytiny	
H.1.4	Přílohy pro truhlářské prvky	
H.1.5	Přílohy pro ZTI, UT	
H.1.6	Přílohy pro VZT	
H.1.7	Přílohy pro Elektro	
H.1.8	Přílohy pro divadelní osvětlení	
H.1.9	Přílohy pro sportovní vybavení	
H.1.10	Přílohy pro záchytný systém	
H.1.11	Přílohy pro umělý povrch hřiště	
H.1.12	Přílohy pro ostatní - originály dokladů - pouze 1x v tištěné/fyzické podobě v paré č. 1	

REVITALIZACE OBJEKTU U HRUŠKY

SEZNAM DOKLADŮ PRO UŽIVATELE

1. Návod na použití pro uživatele Baxi Luna Duo-Tec MP+1.35, Informační list soupravy kotle, Vyplněný záruční list Baxi Luna Duo-Tec MP+1.35 – 2 ks
2. Příslušenství pro řízení kotlů zapojených v kaskádě – 2 ks
3. Návod k údržbě neutralizační zařízení Neutrakon – 2ks
4. Návod pro expanzní nádoby
5. Brožura čerpadla Grundfos Alpha 2 – 4 ks
6. Brožura čerpadla Grundfos Comfort PM
7. Brožura odlučovače vzduchu a nečistot Flamco Flamcovent Clean Smart
8. Návod k použití automatického dopouštěcího ventilu IVAR.ADV 850
9. Katalogový list potrubního oddělovače Honeywell BA295S
10. Osvědčení o jakosti hydraulického vyrovnávače tlaků ETL EKOTHERM HVDT-1 – 2 ks
11. Záruční list komín Schiedl Stabil
12. Záruční listy hasicích přístrojů
13. Soubor návodů a manuálů pro divadelní osvětlení
14. Návod pro příslušenství vzdálené kontroly řízení systémů topení a TUV Siemens
15. Klíč HUP
16. Elektroinstalační materiál

Protokol o částečném předání a převzetí díla - Systém odvodnění (retence, kanalizace, vodovod)

Název stavby: U Hrušky
Adresa stavby: U Hrušky 31/15, 150 00 Praha 5

Předmět předání: SO 02 - Venkovní objekty - Odvodnění (Retenční nádrže vč. drenáží, dešťové a splaškové kanalizace a vodovodního potrubí)

Objednatel: Hlavní město Praha - Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

Správce: ACTON s.r.o.
Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 49679279 DIČ: CZ49679279

Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČ: 41190840 DIČ: CZ41190840

Při předání a převzetí díla byli přítomni:
za objednatele:

za správce:

za zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí:

Stavbyvedoucí:

Generální projektant: DigiTry Art Technologies, s.r.o.
Vocelářova 2449/5, 180 00 Praha 8
01930249

Technický dozor investora: JE Group s.r.o., U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4 - Braník, IČ: 03063313
Pavel Pour

Stavební povolení: č.j. MC05 64883/2016 ze dne 9.1.2017; MC05 68338/2019/OŽP/Hav
nabytí právní moci ze dne 18.2.2017; 3.1.2019

Smlouva o dílo č. objednatele: č.: DIL/35/03/005579/2018
parafováno dne: 22.11.2018

Smlouva o dílo č. zhotovitele: č.: 12-I/MHMP-U HRUŠKY/18
parafováno dne: 21.11.2018

Zahájení prací dle SOD: do 5 prac.dnů od převzetí staveniště

Skutečné zahájení prací: 10.12.2018

Dokončení prací dle SOD:

Skutečné dokončení prací: 26.10.2023

Seznam vad a nedodělků:

Termín odstranění:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Předané dokumenty:

Termín úplného vyklizení staveniště:

Záruční doba v měsících:

60 měsíců

Záruční doba na dílo do (den, měs., rok):

Ostatní ujednání:

Závěrečné ujednání: Níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají a zástupci objednatele přejímají výše uvedené dílo na základě Smlouvy o dílo s výše uvedenými výhradami.

V Praze, dne 26.10.2023

Za objednatele:

Za správce:

Za zhotovitele:

Přílohy :

Protokol o částečném předání a převzetí díla

Název stavby: U Hrušky
Adresa stavby: U Hrušky 31/15, 150 00 Praha 5
Předmět předání: SO 01 - Objekt tělocvičny
Objednatel: Hlavní město Praha - Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581
Zhotovitel: AVERS spol. s r.o.
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
IČ: 41190840 DIČ: CZ41190840

Při předání a převzetí díla byli přítomni:

za objednatele:

za zhotovitele:

Hlavní stavbyvedoucí:

Stavbyvedoucí:

Generální projektant: DigiTry Art Technologies, s.r.o.
Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8
01930249

Technický dozor investora: JE Group s.r.o., U Šálkovny 1741/4, 147 00 Praha 4 - Braník, IČ: 03063313
Pavel Pour

Stavební povolení: č.j. MC05 64883/2016 ze dne 9.1.2017

nabytí právní moci ze dne 18.2.2017

Smlouva o dílo č. objednatele: č.: DIL/35/03/005579/2018
parafováno dne: 22.11.2018

Smlouva o dílo č. zhotovitele: č.: 12-I/MHMP-U HRUŠKY/18
parafováno dne: 21.11.2018

Zahájení prací dle SOD: do 5 prac.dnů od převzetí staveniště

Skutečné zahájení prací: 10.12.2018

Dokončení prací dle SOD:

Skutečné dokončení prací:

Seznam vad a nedodělků:

Termín odstranění:

- 1) OPRAVA MECHANISMU HRAZDÍ
- 2) DOPLNĚNÍ VÍKA KANAŁU
- 3) OPRAVA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTU
- 4) MONTÁŽ BAZALOVY WC 1. PP (1ks)
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____
- 11) _____
- 12) _____
- 13) _____
- 14) _____
- 15) _____
- 16) _____
- 17) _____
- 18) _____
- 19) _____
- 20) _____
- 21) _____
- 22) _____
- 23) _____
- 24) _____
- 25) _____

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:

Předané dokumenty:

DSPS (PROFESÍ) A MANUÁLY
BUDOV BASČANÝ ELEKTRONICKY, PAPIROVÉ
VÝTIŠKY BUDOV PŘEDANÝ PO CERNOVÉM PŘEDÁNÍ
STAVBY.

Termín úplného vyklizení staveniště:

Záruční doba v měsících:

60 měsíců

Záruční doba na dílo do (den, měs., rok):

5001 (16.1.2028)

Ostatní ujednání:

- MÝTÍ OKEN V TĚLOCVIČNĚ (ZVONCI) - PO DOKON. VENK. PRACÍ
- VNITŘNÍ SÍT A E2S BUDOV DOKOMPLETOVÁNY
A SPROVOZENY TO PŘIPOJENÍ OBJEKTU
K POSKYTOVATELI DAT.
- PŮVODNÍ SOLNA SOKOLA BUDE PŘEVĚZENA ZPĚT
NA STAVBU A USKLADNĚNA V DÍLNĚ
- PROBĚHLO ZAŠKOLENÍ ELEKTRO (ESI, ESL), VĚT, ~~AKO VIDEO~~ 2TI,
~~UT~~ - VIZ SAMOSTATNĚ PROTOKOLY

Závěrečné ujednání: Níže podepsaní zástupci zhotovitele předávají a zástupci objednatele přijímají výše uvedené dílo na základě Smlouvy o dílo s výše uvedenými výhradami.

V Praze, dne 16.1.2023

Za objednatele:

JE Grog

Za zhotovitele:

Přílohy:

* DOPORUČENÍ: ZAJISTIT VSTUP NA STŘECHU (ZEBĚTK)

* NEPROBĚHLO ZAŠKOLENÍ AUDIO/VIDEO Z DŮVODU ODMÍTNUTÍ SPRÁVCE
VĚKATEL SI NÁSLEDNĚ OBJEDNÁ ZAŠKOLENÍ SAMOSTATNĚ

* STAV: PLYNU 3.748,07 m³

ELEKTRO 89.649,9 kWh

VODA 22,16 m³